צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 5), תשפ"א-2021

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היטלים אגרות ופטורים

מסים – מיסוי מקרקעין

מסים – היטלים – היטל השבחה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פטור מהיטל השבחה | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תוקף | [Go](#Seif2) | 2 |
|  | תוספת | [Go](#med0) | 2 |

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 5), תשפ"א-2021[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו על פי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית קריית אונו, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או על הרחבה של דירת מגורים לפי תכניות 508-0205393 ו-508-0663419, בתחום המתחמים המתוארים בתוספת לצו זה (להלן – המתחמים).

פטור מהיטל השבחה

2. צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה[[2]](#footnote-2) על המתחמים כמפורט להלן:

תוקף

(1) לעניין פרט 1 בתוספת, עד יום כ"ג בטבת התשפ"ד (4 בינואר 2024), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן;

(2) לעניין פרט 2 בתוספת, עד יום כ"ט בכסלו התשפ"ה (30 בדצמבר 2024), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן.

תוספת

(סעיפים 1 ו-2)

1. מתחם לוי אשכול צפון בקריית אונו, גוש 6496, חלקות 367, 368, 370, 371, 383.

2. מתחם לוי אשכול צפון בקריית אונו, גוש 6496, חלקות 368, 380, 382.

כ"ד באדר התשפ"א (8 במרס 2021) אריה מכלוף דרעי יעקב ליצמן

שר הפנים שר הבינוי והשיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"א מס' 9277](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9277.pdf) מיום 16.3.2021 עמ' 2718. [↑](#footnote-ref-1)
2. צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה מס' 3), תשע"ח-2018: [ק"ת תשע"ח מס' 7922](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7922.pdf) מיום 4.1.2018 עמ' 772. צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה), תשע"ט-2018: [ק"ת תשע"ט מס' 8133](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8133.pdf) מיום 30.12.2018 עמ' 1605. [↑](#footnote-ref-2)